

Bauen ausserhalb der Bauzonen: Zahlen und Fakten

Nutzungen ausserhalb der Bauzonen

Die Trennung von Bau- und Nichtbaugebiet ist ein fundamentaler Grundsatz der Raumplanung in der Schweiz. Bauten und Anlagen dürfen ausserhalb der Bauzonen **nur unter strengen Voraussetzungen** bewilligt werden. Dennoch nahm bisher die Anzahl der Bauten ausserhalb der Bauzonen stetig zu. Informationen dazu liefert die **Siedlungsfläche** gemäss Bundesamt für Statistik. Dabei werden in der Arealstatistik den Siedlungsflächen alle jene Flächen zugeordnet, die durch Arbeiten, Wohnen, Erholung und Verkehr geprägt sind. Dazu gehören die Verkehrsflächen, Gebäude mit ihrem Umschwung, besondere Siedlungsflächen wie Zonen für Materialabbau und Deponien sowie Erholungs- und Grünanlagen. Den weitaus grössten Teil der Flächen ausserhalb der Bauzonen nehmen nicht Siedlungsflächen ein, sondern die Landwirtschaftsflächen, der Wald und unproduktive Flächen (z.B. Fels, Gewässer).

116 000 ha oder

37 % aller Siedlungsflächen in der Schweiz liegen ausserhalb der Bauzonen.



7000 ha

Erholungs- und Grünanlagen

z.B. Golfplätze, Freizeit-anlagen
→ mässig wachsend



10000 ha

Besondere Siedlungsflächen

z.B. Zonen für Materialabbau und Deponien
→ gleichbleibend



63 000 ha

Verkehrsflächen

z.B. Strassen
→ mässig wachsend



36 000 ha

Gebäude inkl. Umschwung

z.B. landwirtschaftliche Gebäude inkl. Umschwung
→ wachsend

→ Die Angaben zur Entwicklung beziehen sich auf 1997 und 2009 sowie erste Resultate der Erhebung 2013/2018

Grosse regionale Unterschiede

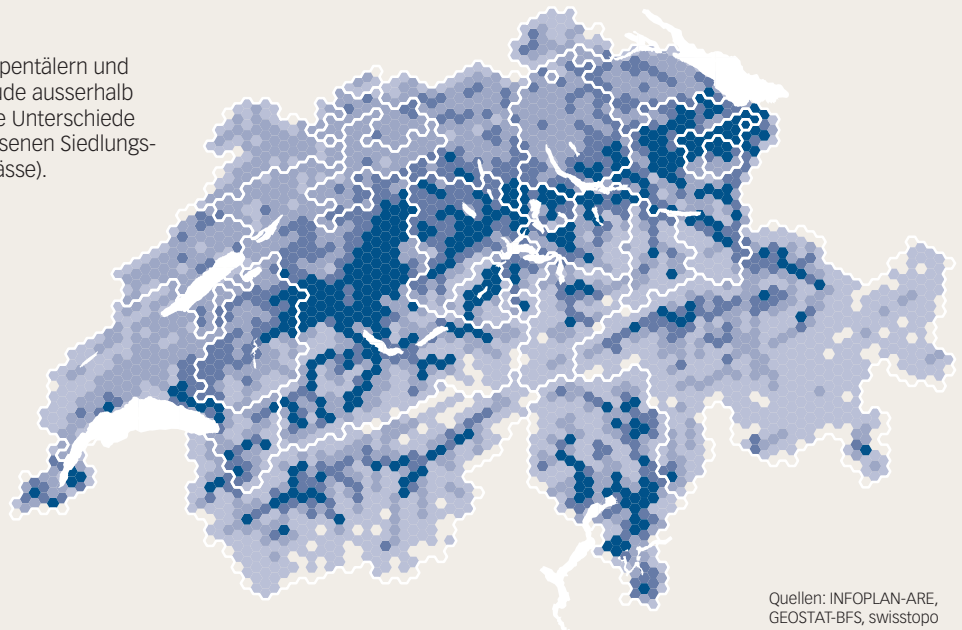
Im höheren Mittelland, den Voralpen, den Alpentälern und im Tessin finden sich besonders viele Gebäude ausserhalb der Bauzonen. Es bestehen grosse regionale Unterschiede in der Bauweise und den historisch gewachsenen Siedlungsstrukturen (Weiler, Streusiedlungen, Maisensässe).

590 000 Gebäude in der Schweiz stehen ausserhalb der Bauzone, das sind

20 % aller Gebäude.

Gebäude ausserhalb der Bauzonen pro Sechseck (13,9 km²)

- über 400
- 250 bis 400
- 100 bis 250
- 1 bis 100
- keine Gebäude



Quellen: INFOPLAN-ARE, GEOSTAT-BFS, swisstopo

Gebäude mit und ohne Wohnnutzung

Ausserhalb der Bauzonen befinden sich rund

400 000 Gebäude ohne Wohnnutzung und

190 000 Gebäude mit Wohnnutzung.

Die Kantone BE, GR, VS, SG und TI weisen am meisten Gebäude ausserhalb der Bauzonen auf. Mit Ausnahme des Kantons AR überwiegen in allen Kantonen die Gebäude ohne Wohnnutzung. Gemessen am Gesamtbestand der Gebäude haben die Kantone AI, OW, AR, UR und LU die höchsten Anteile an Gebäuden ausserhalb der Bauzonen. Aufgrund des landwirtschaftlichen Strukturwandels stellt sich vermehrt die Herausforderung, was mit Bauten und Anlagen geschehen soll, die nicht mehr für ihren ursprünglichen Zweck benötigt werden.

