

Statistica delle zone edificabili in Svizzera 2022



Quasi la metà di tutte le zone edificabili sono zone di abitazione

Zone di abitazione 46 %	Zone di lavoro 13 %
	Zone miste 10 %
	Zone centrali 11 %
	Zone per utilizzazioni pubbliche 11 %
	Altre 9 %

Evoluzione della densità di utilizzazione



+12,3 %

Dal 2012 il numero di abitanti nelle zone edificabili è aumentato da **7,4 a 8,3 milioni** – la superficie totale è rimasta pressoché invariata.



-27 m²

Dal 2012 la superficie media di zona edificabile per abitante è scesa da **309 m² a 282 m²**.

Accessibilità con i trasporti pubblici

2022



45 %

delle superfici beneficiano di un'accessibilità ottima, buona o media.

Queste superfici si trovano per la maggior parte nelle regioni urbane e coprono il **68 % degli abitanti e degli impieghi**.

Evoluzione

Dal 2012 la quota di zone edificabili con un'accessibilità con i TP ottima, buona o media è aumentata **dal 37 al 45 %**.



Zone edificabili non edificate

2022

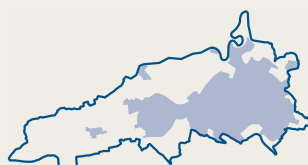
10 % – 16 % (22 700 – 36 100 ettari) delle zone edificabili non è ancora stato edificato (a seconda della base di calcolo).



10 – 16 %

Evoluzione

Dal 2012 sono stati edificati 5 300 – 6 800 ettari di zone edificabili; ciò corrisponde all'incirca **all'area della città di Berna**.



5 300 – 6 800 ha

Potenziale

0,9 – 1,6 milioni di abitanti potrebbero trovare spazio in una zona edificabile non ancora edificata, se si dovesse continuare a costruire con la medesima densità.



0,9 – 1,6 Mio.