

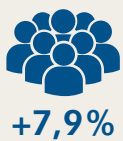
Statistica delle zone edificabili in Svizzera 2017



Quasi la metà di tutte le zone edificabili sono zone di abitazione

Zone di abitazione 46%	Zone di lavoro 14%
	Zone miste 11%
	Zone centrali 11%
	Zone per utilizzazioni pubbliche 11%
	Altre 7%

Evoluzione della densità di utilizzazione



+7,9%

Dal 2012 il numero di abitanti nelle zone edificabili è aumentato da **7,4 a 8,0 milioni** – la superficie totale è rimasta pressoché invariata.



-18 m²

Dal 2012 la superficie media di zona edificabile per abitante è scesa da **309 m² a 291 m²**.

Accessibilità con i trasporti pubblici

2017



41%

delle superfici beneficiano di un'accessibilità ottima, buona o media.

Evoluzione

Dal 2012 la quota di zone edificabili con un'accessibilità con i TP ottima, buona o media è aumentata **dal 37% al 41%**.

Queste superfici si trovano per la maggior parte nelle regioni urbane e coprono il **66% degli abitanti e degli impieghi**.



Zone edificabili non edificate

2017

11% – 17% (25 700 – 40 500 ettari) delle zone edificabili non è ancora stato edificato (a seconda della base di calcolo).



11 – 17%

Evoluzione

Dal 2012 sono stati edificati 2100 – 2500 ettari di zone edificabili; ciò corrisponde **alla superficie del Walensee**.



2100 – 2500 ha

Potenziale

1,0 – 1,7 milioni di abitanti potrebbero trovare spazio in una zona edificabile non ancora edificata, se si dovesse continuare a costruire con la medesima densità.



1,0 – 1,7 Mio.