

# Costruzioni fuori delle zone edificabili: cifre e fatti

## Costruzioni fuori delle zone edificabili

La separazione tra comprensori edificabili e comprensori non edificabili è uno dei principi fondamentali della pianificazione territoriale in Svizzera. Edifici e impianti fuori delle zone edificabili possono essere autorizzati **solo a condizioni molto severe**.

Ciononostante le **superfici d'insediamento** sono continuato ad aumentare fino ad oggi. La statistica delle superfici dall'Ufficio federale di statistica forniscono le informazioni necessarie in tal senso. Nella statistica delle superfici sono stati assegnati alle superfici d'insediamento tutti gli spazi per lavoro, abitazioni, tempo libero e mobilità. Tra questi rientrano le superfici del traffico, gli edifici con i loro terreni circostanti, le superfici d'insediamento speciali come le zone per estrazione di materiali e le discariche oppure le zone verdi e di riposo. La parte di gran lunga più estesa delle superfici fuori delle zone edificabili non è destinata alle superfici d'insediamento, ma alle superfici agricole, ai boschi e alle superfici improduttive (ad es. rocce, acque ecc.).

**119 000 ha** oppure

**36%** di tutte le superfici d'insediamento in Svizzera si trovano fuori delle zone edificabili.



**7 500 ha**

**zone verdi e di riposo**  
ad es. terreni da golf,  
impianti per il tempo libero  
→ **in crescita moderata**



**9 000 ha**

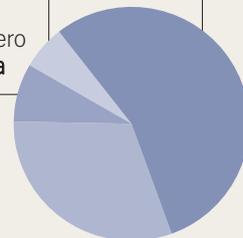
**superfici d'insediamento speciali**  
ad es. zone di estrazione di materiali  
e discariche  
→ **in leggera diminuzione**



**64 000 ha**  
**superfici del traffico**  
ad es. strade  
→ **in crescita moderata**



**38 000 ha**  
**edifici incl. terreno  
circostante**  
ad es. edifici agricoli incl.  
terreno circostante  
→ **in crescita**



Fonte: Statistica delle superfici 2013/2018

## Grandi differenze regionali

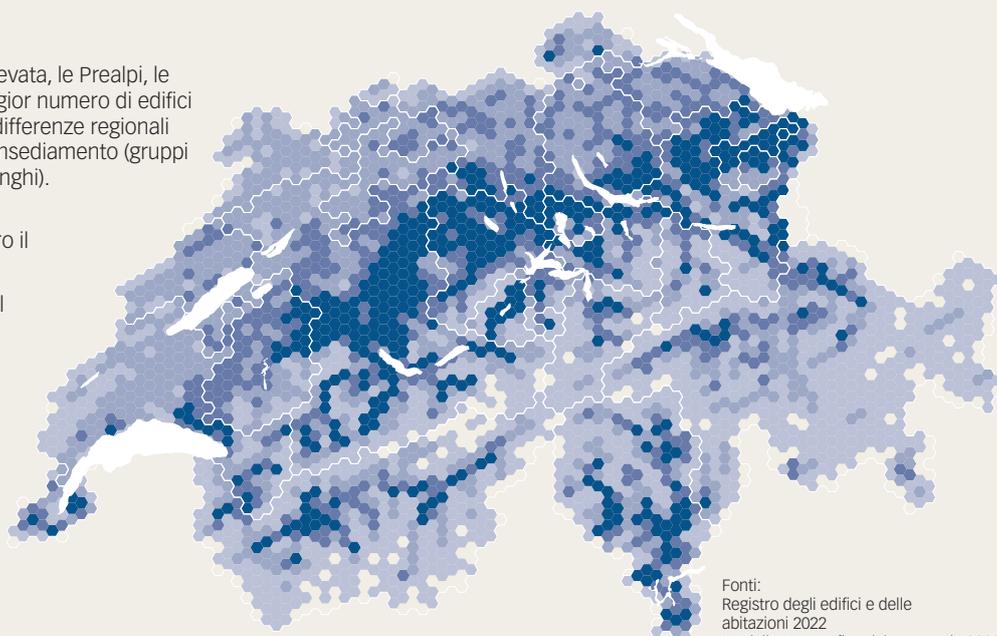
Le regioni dell'Altipiano di altitudine più elevata, le Prealpi, le vallate alpine e il Ticino presentano il maggior numero di edifici fuori delle zone edificabili; vi sono grandi differenze regionali nel tipo di costruzione e nelle strutture d'insediamento (gruppi isolati di case, insediamenti sparsi, maggenghi).

**618 000** edifici in Svizzera, ovvero il

**19 %** di tutti gli edifici, sono situati al di fuori delle zone edificabili.

Edifici fuori delle zone edificabili per punto esagonale nella cartina (13,9 km<sup>2</sup>)

- più di 400
- 250 a 400
- 100 a 250
- 1 a 100
- nessun edificio



Fonti:  
Registro degli edifici e delle  
abitazioni 2022  
Modello topografico del paesaggio 2022

## Edifici ad uso abitativo ed edifici ad uso non abitativo

Fuori delle zone edificabili si trovano circa

**416 000** edifici ad uso non abitativo e

**202 000** edifici ad uso abitativo.

La maggior parte degli edifici al di fuori delle zone edificabili sono nei Cantoni BE, SG, TI, GR e VS. Ad eccezione del Cantone AR, in tutti i Cantoni prevalgono gli edifici ad uso non abitativo. Rispetto al totale degli edifici, i Cantoni AI, OW, UR, AR e GR hanno le quote più elevate di edifici al di fuori delle zone edificabili. A seguito del cambiamento strutturale in atto nel settore agricolo, si pone sempre più spesso la sfida su cosa fare degli edifici e degli impianti non più utilizzati per il loro scopo originario.

- Edifici ad uso non abitativo
- Edifici ad uso abitativo (agricolo e altro)

