

Costruzioni fuori delle zone edificabili: cifre e fatti

Costruzioni fuori delle zone edificabili

La separazione tra comprensori edificabili e comprensori non edificabili è uno dei principi fondamentali della pianificazione territoriale in Svizzera. Edifici e impianti fuori delle zone edificabili possono essere autorizzati **solo a condizioni molto severe**. Ciononostante il numero di edifici fuori delle zone edificabili è continuato ad aumentare fino ad oggi. Le **superfici d'insediamento** calcolate dall'Ufficio federale di statistica forniscono le informazioni necessarie in tal senso. Nella statistica delle superfici sono stati assegnati alle **superfici d'insediamento** tutti gli spazi per lavoro, abitazioni, tempo libero e mobilità. Tra questi rientrano le superfici del traffico, gli edifici con i loro terreni circostanti, le superfici d'insediamento speciali come le zone per estrazione di materiali e le discariche oppure le zone verdi e di riposo. La parte di gran lunga più estesa delle superfici fuori delle zone edificabili non è destinata alle superfici d'insediamento, ma alle superfici agricole, ai boschi e alle superfici improduttive (ad es. rocce, acque ecc.).

119 000 ha oppure

37 % di tutte le superfici d'insediamento in Svizzera si trovano fuori delle zone edificabili.



8 000 ha

zone verdi e di riposo
ad es. terreni da golf,
impianti per il tempo libero
→ in crescita moderata



9 000 ha

superfici d'insediamento speciali
ad es. zone di estrazione di materiali
e discariche
→ in leggera diminuzione



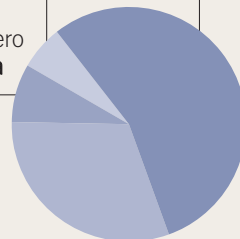
64 000 ha

superfici del traffico
ad es. strade
→ in crescita moderata



38 000 ha

**edifici incl. terreno
circostante**
ad es. edifici agricoli incl.
terreno circostante
→ in crescita



I dati sullo sviluppo si riferiscono al confronto temporale 1997 e 2009 nonché ai risultati intermedi del rilevamento 2013/2018

Grandi differenze regionali

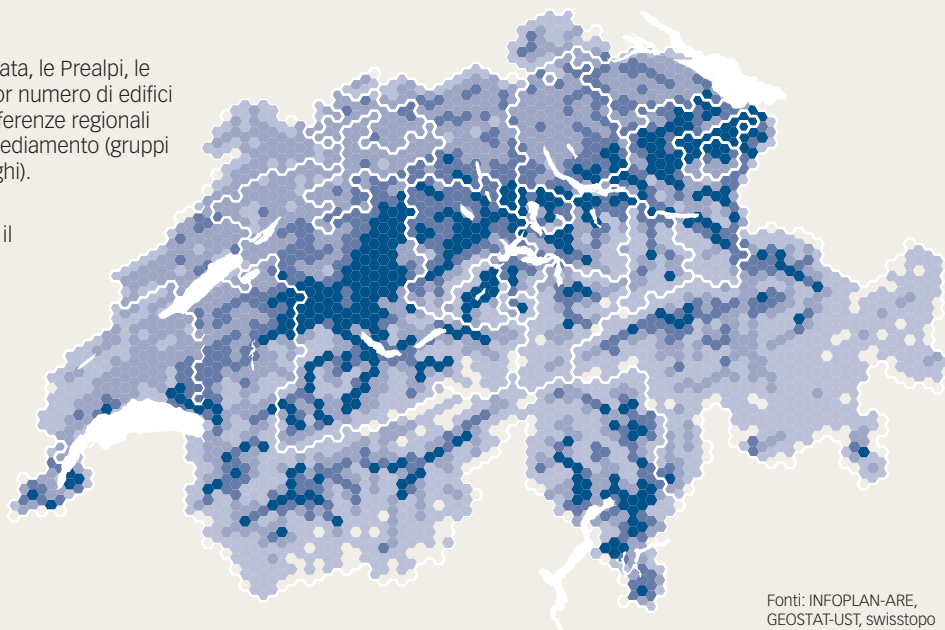
Le regioni dell'Altipiano di altitudine più elevata, le Prealpi, le vallate alpine e il Ticino presentano il maggior numero di edifici fuori delle zone edificabili; vi sono grandi differenze regionali nel tipo di costruzione e nelle strutture d'insediamento (gruppi isolati di case, insediamenti sparsi, maggenghi).

595 000 edifici in Svizzera, ovvero il

19 % di tutti gli edifici, sono situati al di fuori delle zone edificabili.

Edifici fuori delle zone edificabili per punto esagonale nella cartina (13,9 km²)

- più di 400
- 250 a 400
- 100 a 250
- 1 a 100
- nessun edificio



Fonti: INFOPLAN-ARE, GEOSTAT-UST, swisstopo

Edifici ad uso abitativo ed edifici ad uso non abitativo

Fuori delle zone edificabili si trovano circa

402 000 edifici ad uso non abitativo e

193 000 edifici ad uso abitativo.

La maggior parte degli edifici al di fuori delle zone edificabili sono nei Cantoni BE, GR, VS, SG e TI. Ad eccezione del Cantone AR, in tutti i Cantoni prevalgono gli edifici ad uso non abitativo. Rispetto al totale degli edifici, i Cantoni AI, OW, AR, UR e LU hanno le quote più elevate di edifici al di fuori delle zone edificabili. A seguito del cambiamento strutturale in atto nel settore agricolo, si pone sempre più spesso la sfida su cosa fare degli edifici e degli impianti non più utilizzati per il loro scopo originario.

