



Statistique suisse des zones à bâtir

Description

La Statistique suisse des zones à bâtir fournit des informations sur la taille et la répartition géographique des zones à bâtir en Suisse. Elle a été établie sur la base des géodonnées relatives aux plans d'affectation communaux disponibles auprès des offices cantonaux d'aménagement du territoire. Les modifications sont identifiées et quantifiées depuis la deuxième statistique.

Disponibilité :

2007 (première statistique), puis tous les cinq ans.

Couverture :

Toute la Suisse, tous les cantons.

Caractéristiques saisies :

- Surfaces des zones à bâtir par affectation principale
- Habitants et emplois à l'intérieur des zones à bâtir
- Surface des zones à bâtir par habitant et par emploi
- Zones à bâtir non construites
- Desserte des zones à bâtir par les transports publics

Méthodologie

Méthode utilisée :

Analyse des géodonnées cantonales conformément au modèle de géodonnées minimal ID 73 « Plans d'affectation (cantonaux/communaux) ».

Variables utilisées :

- Surfaces par affectation principale (selon les géodonnées des cantons)
 - Zones d'habitation
 - Zones d'activités économiques
 - Zones mixtes
 - Zones centrales
 - Zones affectées à des besoins publics
 - Zones à bâtir à constructibilité restreinte
 - Zones de tourisme et de loisirs
 - Zones de transport à l'intérieur des zones à bâtir
 - Autres zones à bâtir
- Habitants et emplois (STATPOP/STATENT, OFS)
- Mensuration officielle (cantons), modèle topographique du paysage (swisstopo), Registre fédéral des bâtiments et des logements (OFS) pour la définition des zones à bâtir construites et non construites
- Niveaux de qualité de la desserte par les transports publics (ARE)

La variable « genre » (homme/femme) n'est pas à disposition dans le jeu de données.

Date/période du relevé :

Le jour de référence est fixé au 1^{er} janvier de l'année en question.

Fréquence de la publication :

Tous les cinq ans depuis 2007.

Degré de régionalisation :

National, cantonal, communal, types de communes.

Appariements utilisés :

Aucun

Qualité des informations statistiques :

Conformément au modèle de géodonnées minimal ID 73 « Plans d'affectation (cantonaux/communaux) ».

Le rapport publié fournit des informations plus détaillées : [Statistique suisse des zones à bâtir](#)

Politique de révision

Révisions fondamentales :

Aucune prévue pour l'instant.

Bases légales

- [Loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire \(RS 700\)](#)
 - [Ordonnance du 28 juin 2000 sur l'aménagement du territoire \(RS 700.1\)](#)
 - [Ordonnance sur la statistique fédérale du 30 avril 2025 \(RS 431.011\)](#)
-

Organisation

Office fédéral du développement territorial (ARE), services cantonaux de l'aménagement du territoire.

Les données sont collectées par les cantons, tandis que l'ARE se charge de leur analyse et de leur publication.

Contact ARE :
Section Bases
rolf.giezendanner@are.admin.ch
+41 58 462 01 30
www.are.admin.ch
