



Monitoring Bauen ausserhalb Bauzonen

Beschreibung

Mit dem Monitoring zum Bauen ausserhalb der Bauzonen erfüllt das ARE den Auftrag gemäss Raumplanungsverordnung (RPV) Art. 45, die Entwicklungen ausserhalb des Baugebiets bzw. die Auswirkungen der Gesetzgebung auf die Landschaft zu beobachten. Im Vordergrund stehen die aktuelle Situation sowie die bisherigen Entwicklungen in den Bereichen Bevölkerung, Arbeitsplätze, Raumnutzung, Gebäude und Wohnungen. Als Grundlagen werden bundesweit harmonisierte und öffentlich zugängliche Daten verwendet.

Verfügbar seit:

2012 (erster Standbericht), danach alle 3-4 Jahre (2016, 2019, 2023).

Gesamtheit:

Gesamte Schweiz, sämtliche Kantone.

Erfasste Merkmale:

- Einwohner/innen und Beschäftigte
- Siedlungsflächen
- Gebäudeareal
- Gebäudeflächen
- Gebäude mit Wohnnutzung und Wohnungen

Methodik

Verwendete Methodik:

Verschnitt ausgewählter Register- und Arealstatistikdaten mit dem Perimeter der Bauzonen (gemäss der jeweils aktuellsten Bauzonenstatistik Schweiz)

Verwendete Variablen:

- Einwohner/innen und Beschäftigte (STATPOP / STATENT, BFS)
- Gebäude (Topografisches Landschaftsmodell, swisstopo, Eidg. Gebäude- und Wohnregister, BFS)
- Siedlungsflächen, Gebäudeareale, Gebäudeflächen (Arealstatistik Schweiz, BFS), aktuelle und frühere Erhebungen zwecks Zeitreihen

Die Variable «Geschlecht» (Mann, Frau) steht im Datensatz nicht zur Verfügung.

Erhebungsdatum / -zeitraum:

Unterschiedlich je nach Datensatz.

Periodizität der Veröffentlichung:

Alle 3-4 Jahre ab 2012.

Regionalisierungsgrad:

National, Kantonal, Gemeindetypen.

Verwendete Verknüpfungen:

Keine.

Qualität der statistischen Informationen:

- Bauzonenstatistik Schweiz: Gemäss minimalem Geodatenmodell ID 73 «Nutzungsplanung kantonal / kommunal».

Weitere Details sind im publizierten Bericht enthalten: [Monitoring Bauen ausserhalb Bauzonen – Standbericht 2023](#)

Revisionspolitik

Grundlegende Revisionen:

Vorerst keine geplant.

Gesetzliche Grundlagen

- [Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 \(SR 700\)](#)
- [Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 200 \(SR 700.1\)](#)
- [Bundesstatistikverordnung vom 30. April 2025 \(SR 431.011\)](#)

Organisation

Bundesamt für Raumentwicklung ARE.

Die Erhebung der verwendeten Daten erfolgt durch das BFS (GWR, Arealstatistik), swisstopo (TLM) und die Kantone (Bauzonen). Auswertung und Publikation: ARE.

Kontaktstelle ARE:
Sektion Grundlagen
Marco Kellenberger
marco.kellenberger@are.admin.ch
+41 58 462 40 73
www.are.admin.ch
